

# Расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН), необорудованном общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, с

01.06.2017

Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН

- Жилищный кодекс РФ (ч. 9.2 , ч. 9.3 ст. 156)
- Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (ст. 29)
- Постановление Правительства Хабаровского края от 19 июня 2015 г. № 130-пр (в ред. постановления от 19 мая 2017 г. № 198-пр), устанавливающее нормативы потребления холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод на ОДН
- Постановление Правительства Хабаровского края от 09 июня 2015 г. № 141-пр (в ред. постановления от 15 апреля 2017 г. № 141-пр), устанавливающее нормативы потребления электроэнергии на ОДН

## Формула расчета

$$ОДН_i = N_i \times Sou / S_{ж+н} + n \times S_{ж.п.} \times T_i$$

где

**Sou** – площадь общего имущества в многоквартирном доме

**S<sub>ж+н</sub>** – площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

**S<sub>ж.п.</sub>** – площадь жилого (нежилого) помещения

**T<sub>i</sub>** – тариф (**T<sub>хв</sub>**; **T<sub>гв</sub>**; **T<sub>осв</sub>**; **T<sub>э/э</sub>**)

данные технического паспорта дома

утверждаются постановлениями Правительства Хабаровского края

данные технического паспорта дома

устанавливаются постановлениями комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края для предприятий

## Пример расчета платы за коммунальные ресурсы на ОДН

Многоквартирный дом (10 этажный), источник данных- технический паспорт дома:

- Sou для расчета платы за электроэнергию на ОДН – 1 452,2 кв. м;
- Sou для расчета платы за холодное водоснабжение на ОДН, горячее водоснабжение на ОДН, отведение сточных вод на ОДН – 683,1 кв. м;
- S<sub>ж+н</sub> - 5 834,6 кв. м;
- S<sub>ж.п.</sub> - 66,4 кв. м.

Холодное водоснабжение (ХВ) на ОДН

Горячее водоснабжение (ГВ) на ОДН

Отведение сточных вод (ОСВ) на ОДН

Электроэнергия (Э/Э) на ОДН

$$ОДН_{хв} = N_{хв} \times Sou / S_{ж+н} \times T_{хв}$$

$$ОДН_{гв} = N_{гв} \times Sou / S_{ж+н} \times T_{гв}$$

$$ОДН_{осв} = N_{осв} \times Sou / S_{ж+н} \times T_{осв}$$

$$ОДН_{э/э} = N_{э/э} \times Sou / S_{ж+н} \times T_{э/э}$$

10,33 = 0,0341 × 683,1 / 5 834,6 × 66,4 × 38,95  
 где:  
 0,0341 куб. м/кв. м – норматив потребления холодного водоснабжения на ОДН;  
 38,95 руб. /куб. м – тариф на холодное водоснабжение.

32,84 = 0,0341 × 683,1 / 5 834,6 × 66,4 × 123,89  
 где:  
 0,0341 куб. м/кв. м – норматив потребления горячего водоснабжения на ОДН;  
 123,89 руб. /куб. м – тариф на горячее водоснабжение.

17,10 = 0,0682 × 683,1 / 5 834,6 × 66,4 × 32,26  
 где:  
 0,0682 куб. м/кв. м – норматив потребления отведения сточных вод на ОДН;  
 32,26 руб. /куб. м – тариф на водоотведение.

151,22 = 2,14 × 1 454,2 / 5 834,6 × 66,4 × 4,27  
 где:  
 2,14 кВт. ч/кв. м – норматив потребления электроэнергии на ОДН;  
 4,27 руб. /кВт. ч – тариф на электроэнергию.